

OK 12/08/2026

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix – Travail – Patrie

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE
DU CAMEROUN

COMMISSION INTERNE DE PASSATION
DES MARCHES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace – Work – Fatherland

CAMEROON REAL ESTATE
CORPORATION

INTERNAL TENDER'S
BOARD

APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° ~~022-23~~ / AONO/SIC/CIPM/2026 DU ~~15~~ SEPT 2026

RELATIF A LA SOUSCRIPTION D'UNE POLICE
D'ASSURANCE MALADIE, ASSISTANCE ET INDIVIDUELLE
ACCIDENTS DU PERSONNEL DE LA SOCIETE
IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC)

EXERCICES 2027-2028

Pièce n° 1 :
Avis d'Appel d'Offres (AAO)

FA 15

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – Patrie

SOCIETE IMMOBILIERE DU
CAMEROUN

COMMISSION INTERNE DE
PASSATION DES MARCHES

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

CAMEROON REAL ESTATE
CORPORATION

INTERNAL TENDER'S BOARD

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 022-2026/AONO/SIC/CIPM/2026 DU 15 SEPT 2026 RELATIF A LA SOUSCRIPTION
D'UNE POLICE D'ASSURANCE MALADIE GROUPE, ASSISTANCE ET
INDIVIDUELLE ACCIDENTS DU PERSONNEL DE LA SOCIETE IMMOBILIERE DU
CAMEROUN (SIC) EXERCICES 2027-2028

1. Objet de l'Appel d'Offres :

Le Directeur Général de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) lance pour le compte des exercices budgétaires 2027 et 2028, un Appel d'Offres National Ouvert pour la souscription par la SIC d'une police d'assurance Maladie Groupe, Assistance et Individuelle Accidents de son personnel.

2. Lieu d'exécution:

Au Cameroun et à l'étranger.

3. Consistance des prestations :

Les prestations à exécuter consistent en un lot unique « Assurance Maladie Groupe, Assistance et Individuelle Accidents du personnel SIC » détaillées dans les Termes de Références (TDR) du présent Dossier d'Appel d'Offres (DAO).

4. Coût prévisionnel :

Le coût prévisionnel toutes taxes comprises de cette prestation est de deux cent dix millions (210 000 000) francs CFA Toutes Taxes Comprise sur une durée de vingt-quatre (24) mois soit :

Tranche ferme : cent cinq millions (105 000 000) FCFA ;

Tranche conditionnelle : cent cinq millions (105 000 000) FCFA.

5. Période d'exécution :

La période de couverture est de vingt-quatre (24) mois, soit une tranche ferme de douze (12) mois allant du 1^{er} janvier 2027 au 31 décembre 2027 et une tranche conditionnelle de douze (12) mois allant du 1^{er} janvier 2028 au 31 décembre 2028.

6. Participation et origine :

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte aux Compagnies d'Assurances de droit camerounais remplissant les conditions prévues par la réglementation en vigueur dans les États membres de la Conférence Interafricaine des Marchés d'Assurances (CIMA), agréées par le Ministère en charge des Finances, ayant une présence effective de cinq (5) ans au moins dans le marché camerounais d'assurance et disposant d'un partenariat technique à l'étranger.

7. Gestion :

La gestion de la police d'assurance relative au présent Appel d'Offres sera assurée par la compagnie d'assurance adjudicataire du marché, en collaboration avec le courtier mandaté par la SIC.

La rémunération du courtier sera assurée par la Compagnie d'Assurance retenue comme adjudicataire conformément à la réglementation en vigueur et la grille prévue par le Ministère des Finances relative au paiement des commissions des courtiers.

8. Financement :

La prestation objet du présent Appel d'Offres, est financée par le budget de la SIC des exercices 2027 et 2028 dont l'imputation est **62581330**.

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres :

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables, au secrétariat de la Cellule des Marchés sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) 510 Avenue de l'indépendance, quartier Hippodrome Yaoundé (Face immeuble T. BELLA), BP : 387 Yaoundé, Tél : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, E-mail : info@sic.cm, Site Web : www.sic.cm, dès publication du présent Avis.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres :

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), 510 Avenue de l'indépendance, Quartier Hippodrome Yaoundé (Face immeuble T. BELLA), BP : 387 Yaoundé, Tél : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, E-mail: info@sic.cm, Site Web: www.sic.cm. Sur présentation d'une quittance de versement de la somme non remboursable de cent cinquante mille (150 000) FCFA représentant les frais d'achat du dossier, dans le compte CAS ARMP/BICEC.

Une copie de ladite quittance sera déposée lors du retrait du Dossier d'Appel d'Offres.

11. Remise des offres :

Chaque offre, rédigée en français et/ ou en anglais en **sept (07) exemplaires** dont un **(01) original et six (06) copies marquées comme telles**, seront déposées sous enveloppes scellées au secrétariat de la Cellule des Marchés sis à la Société Immobilière du Cameroun (SIC), 510 Avenue de l'indépendance, quartier Hippodrome Yaoundé, face immeuble T. BELLA, BP : 387 Yaoundé, Tél: 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, E-mail : info@sic.cm, Site Web : www.sic.cm au plus tard le **15 OCTOBRE 2026 à 13 heures précises** heure locale, et devra porter la mention suivante:

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° **022/AONO/SIC/CIPM/2026** DU **15 SEPTEMBRE 2026** RELATIF A LA SOUSCRIPTION D'UNE POLICE D'ASSURANCE MALADIE GROUPE, ASSISTANCE ET INDIVIDUELLE ACCIDENTS DU PERSONNEL DE LA SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN EXERCICES 2027-2028

« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement. »

NB : Le défaut de présentation de l'Offre Financière Témoin entraîne l'irrecevabilité de l'offre du candidat.

12. Cautionnement de soumission :

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, un cautionnement de soumission timbrée assortie de la quittance CDEC (Caisse de Dépôt Et de Consignation) d'un montant de quatre millions deux cent mille (4 200 000) francs CFA équivalant à 2% du montant du marché, délivré par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des finances ou une compagnie d'assurance habileté à émettre à cet effet, (Cf. pièce N° 11 du présent DAO) et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des Offres.

pour les soumissionnaires n'ayant pas été retenus.

13. Recevabilité des offres :

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent Avis et du DAO sera déclarée irrecevable, notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par un établissement financier de premier ordre agréé par le Ministère chargé des Finances ou une compagnie d'assurance habilitée à cet effet, ou le non-respect des modèles des pièces du DAO entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours.

14. Ouverture des plis :

L'ouverture des offres se fera en deux temps à la salle des conférences de la SIC par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC :

1. L'ouverture des offres administratives et techniques aura lieu le **15 OCT 2026** à 14 heures précises heure locale.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée et ayant une parfaite connaissance du dossier.

2. L'ouverture des offres financières sera effectuée à une date ultérieure, après analyse des offres administratives et techniques.

Seuls les dossiers des soumissionnaires ayant obtenu une note technique supérieure ou égale à 80/100 points seront éligibles à l'analyse financière.

15. Critères d'évaluation

1. Critères éliminatoires :

Les critères éliminatoires du présent Appel d'Offres sont les suivants :

- Pièces falsifiées ou fausses déclarations, manœuvres frauduleuses avec mentions manuscrites ;
- Absence de la caution de soumission timbrée avec mention manuscrite assortie de la quittance CDEC à l'ouverture des plis ;
- Absence d'une capacité financière de 30% du montant prévisionnel Toutes Taxes Comprises;
- Non production après un délai de 48 heures après l'ouverture, d'un document administratif jugé non conforme ou absente lors de la séance d'ouverture des offres ;
- Défaut de présentation dans quatre (04) enveloppes distinctes cachetées hermétiquement fermées du dossier administratif, du dossier technique et du dossier financier ainsi que du dossier financier témoin ;
- Absence de l'attestation du Ministère chargé des Finances prouvant que le soumissionnaire fonctionne normalement (attestation d'adhésion au Code CIMA) ;
- Placement sous procédure de redressement, sous administration provisoire, sous administration séquestre ou retrait d'agrément ;
- Absence de l'agrément CIMA autorisant à exercer dans le secteur ;
- Offre technique non conforme aux prescriptions des TDR et du CCAP ;

- Note technique inférieure à quatre-vingt (80) points sur cent (100) ;
- Présence d'informations financières dans l'offre technique ;
- Défaut de présentation des états C1, C4, C10b tableau F et C11 dûment certifiés chacun pour les exercices 2023, 2024, 2025 ;
- Absence d'un élément de l'offre financière, charte d'intégrité, engagement du respect des clauses sociales et environnementales.

NB : 48 heures accordé au soumissionnaire dont le dossier administratif contient la caution de soumission pour compléter sa quittance CDEC.

2. Critères essentiels :

Les offres techniques seront évaluées sur cent (100) points sur la base des critères ci-après définis dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO) :

Critères	Points
Présentation générale de l'offre	3
Références générales du soumissionnaire (Représentativité territoriale, Ancienneté, etc.)	6
Références spécifiques du soumissionnaire dans les risques similaires au cours des 3 dernières années (joindre 1ère et dernière page du marché signées des parties, attestations de satisfecit)	14
Description détaillée des garanties offertes	12
Modalités de mise en jeu de la garantie	12
Couverture des engagements réglementés au cours des 3 derniers exercices	15
Couverture de la marge de solvabilité au cours des 3 derniers exercices	13
Cadence de règlement des sinistres dans la branche similaire au cours des 5 dernières années	10
Traités de réassurance dans la branche similaire et partenaires techniques à l'étranger et au Cameroun	10
Facilités accordées	5
TOTAL	100

NB : Le seuil de qualification des offres techniques est fixé à quatre-vingt (80/100) points.

16. Attribution :

Le marché sera attribué à l'Assureur remplissant les capacités administratives et techniques requises et présentant l'offre financière évaluée la mieux-disante.

17. Durée de validité des offres :

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

18. Renseignements complémentaires :

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Ressources Humaines et des Moyens Généraux (DRHMG) sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), 510 Avenue de l'indépendance, Quartier Hippodrome Yaoundé (Face immeuble T. BELLA), BP : 387 Yaoundé, Tél: 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, E-mail : info@sic.cm, Site Web : www.sic.cm.

NB: "Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS à la CONAC au numéro: 1517".

Yaoundé, le 15 SEPT 2026

LE DIRECTEUR GENERAL,

Dr AHMADOU SARDAOUNA

Ampliations :

- PCA/SIC
- ARMP
- MEDIAS (pour publication)
- ARCHIVES
- AFFICHAGE



FA

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – Patrie

SOCIETE IMMOBILIERE DU
CAMEROUN

COMMISSION INTERNE DE PASSATION
DES MARCHES

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

CAMEROON REAL ESTATE
CORPORATION

INTERNAL TENDER'S BOARD

NATIONAL OPEN INVITATION TO TENDER N° **022-53** / AONO/SIC/CIPM/2026
OF **15 SEPT 2026** TO SUBSCRIBE TO GROUP HEALTH, ASSISTANCE AND
INDIVIDUAL ACCIDENTS INSURANCE COVERAGE FOR THE CAMEROON
REAL ESTATE CORPORATION STAFF FOR FISCAL YEAR 2027-2028

1. Purpose of the Invitation to Tender:

The General Manager of Cameroon Real Estate Corporation (SIC) hereby launches for fiscal year 2027-2028, a National Open Invitation to tender to subscribe to a group health, assistance and individual accidents insurance coverage for his staff.

2. Place of performance:

Cameroon and abroad.

3. Performance Description :

As described in the Terms of Reference (TOR) of this Tender File, services to be covered are grouped into a single lot called "group health, assistance and individual accident insurance coverage for SIC staff".

4. Estimated cost:

The estimated cost for this Tender all taxes included stands at CFAF two hundred ten million (210,000,000), for twenty-four (24) months, i.e.:

Fixed instalment: CFAF 105,000,000 (one hundred five million);

Conditional instalment: CFAF 105,000,000 (one hundred five million).

5. Turnaround time:

The time frame of twenty-four (24) months is divided as follows:

- **Fixed installment: twelve (12) months** running from 1st January 2027 to 31 December 2027 midnight;
- **Conditional installment: twelve (12) months** running from 1st January 2028 to 31 December 2028 midnight.

6. Participation and Origin :

Participation to this Invitation to Tender is open to insurance companies operating in Cameroon and meeting the conditions in force in the Inter-African Conference of the Insurance Markets (CIMA) member States regulations and approved by the Ministry of Finance. They should also prove an effective presence of five (5) years at least in the Cameroonian insurance market and a proven technical partnership abroad.

7. Management:

The management of the insurance policy relating to this Invitation to Tender shall be provided by the awardee insurance company, in collaboration with the broker appointed by SIC.

Commissions of the broker shall be paid by the Insurance Company retained as contractor in accordance with both the regulation in force and the pay scale provided by the Ministry of Finance concerning broker's fees.

8. Funding and Budget Allocation :

Services involved in this Tender shall be funded by SIC budget for Fiscal Year 2027-2028, account No. 62581330.

9. Consultation of the Tender Documents:

The Tender File can be consulted upon publication of this tender notice during business hours at the Contracts Unit of the Cameroon Real Estate Corporation, located at 510 Independence Avenue, Hippodrome P.O. Box: 387 Yaounde (Opposite T. BELLA Building), Tel: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, E-mail: info@sic.cm, Website: www.sic.cm.

10. Withdrawal of the Tender Documents:

The tender shall be withdrawn upon publication of this tender notice during business hours at the Contracts Unit of the Cameroon Real Estate Corporation, located at 510 Independence Avenue, Hippodrome, P.O. Box :387 Yaounde (Opposite T. BELLA Building), E-mail: info@sic.cm, Web site : www.sic.cm.

The file withdrawal shall be subject to the presentation of a receipt of payment of a non-refundable sum of CFAF one hundred and fifty thousand (150,000), payable into the CAS-ARMP BICEC account and representing the purchase costs of the file.

A copy of the aforesaid receipt will be deposited at the time of the withdrawal of the Tender documents.

11. Tendering :

Each bid, written in French or English in seven (07) copies; the original and six (06) copies marked as such, must be send in a sealed envelope at Head Office of SIC located at 510 Independence Avenue, Hippodrome, P.O. Box 387 Yaounde (Opposite T. BELLA Building), E-mail: info@sic.cm, Web site: www.sic.cm, no later than the **15 OCT 2026** at 1p.m sharp local time, and shall be labelled as follows:

NATIONAL OPEN INVITATION TO TENDER N° 022-23 AONO/SIC/CIPM/2026 OF 15 SEPT 2026
TO SUBSCRIBE TO GROUP HEALTH, ASSISTANCE AND INDIVIDUAL ACCIDENTS INSURANCE
COVERAGE FOR THE CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION STAFF FOR
FISCAL YEAR 2027-2028

"To be opened only at the counting session."

Note: the lack of a benchmark financial offer results in the candidate's offer being inadmissible

12. Bid bond :

Each candidate must attach to his administrative documents, a stamped tender deposit accompanied by the CEDEC receipt equal to CFAF four million two thousands francs (4,200,000) a bid bond issued by a first-class Bank approved by the Minister of Finance or an insurance company, authorised for that purpose (see exhibit n° 11 of this Tender File) and valid for Thirty (30) days beyond the original date of validity of the Bids .

Such bond will be automatically released for unsuccessful candidates after publication of the award results.

13. Tender Eligibility:

The required documents from the administrative file must be produced in originals or copies certified as true by the issuing service or administrative authority under the provisions of the Special Regulations of the Consultation, otherwise, they shall be rejected.

Any tender not compliant with the requirements of this notice and Tender Documents shall be declared non-responsive. This includes especially, the absence of a bid bond issued by a first-rate Bank approved by the Ministry of Finance or an insurance company authorized for that purpose; and failure to comply with the model documents in the Tender Documents. Both shall result in an outright rejection of the bid without any remedy.

14. Opening of Bids :

Bids shall open in two phases by the Internal Tender's Board in the conference room of the Head Office of the Cameroon Real Estate Corporation:

1. The opening of administrative documents and technical bids shall hold on **15 OCT 2026** at 2 PM sharp local time.

Only bidders or their duly authorised representatives, with full knowledge of the file shall attend the opening session.

2. Financial bids shall be open later on, following the assessment of administrative and technical files.
3. Only bidders' bids with a score greater than or equal to 80/100 points shall be eligible for financial assessment.

15. Evaluation Criteria

Evaluation of the technical bids shall be carried out using the following criteria:

a) Disqualifying criteria:

The disqualifying criteria for this tender are the following:

- Falsified documents or misrepresentation, fraudulent maneuvers with handwritten note;
- Absence of the bid bond accompanied by the CDEC receipt at the opening of the bids;
- lack of financial capacity of 30% of the total amount including all taxes;
- no production after a 48hours after opening compliance-period of an administrative document whose absence or irregularity was discovered at the opening of bids;
- Failure to present in four (04) separate completely sealed envelopes, the administrative, technical, financial and witness financial file;
- Absence of certificate from the Ministry of Finance, evidence that the tenderer is a regular operator (acknowledgment of adherence to the CIMA Code);
- Placement under adjustment procedure, under temporary administration, under receivership or withdrawal of license
- Absence of the CIMA license to operate in the sector;
- Non-compliant technical bid with the requirements of the TOR and the CCAP;
- Technical note less than eighty (80) points out of a hundred (100);
- Presence of financial information in the technical proposal;

- Failure to submit the duly certified C1, C4, C10b table F, and C11 Statements for the Fiscal year 2025, 2024, 2023;
- Absence of an element in the financial offer, integrity charter, commitment to comply with social and environmental clauses;

Note: 48 hours granted to the bidder whose administrative file contains the bid bond to complete their CDEC receipt.

b) Essential Criteria:

Technical bids shall be assessed on one hundred (100) marks according to the following criteria detailed in the special tender regulations (RPAO):

Criteria	Marks
General Presentation of the Bid	3
Bidder's General References (Territorial representation, Seniority, etc.)	6
Candidate's specific benchmarks in similar risks within the last five years (attach 1st and last page of the contract signed by the parties, certificates of satisfaction)	14
Detailed Description of Collateral Pledged	12
Modalities prior to using the Guarantee	12
Coverage of Regulated Commitments during the last three years	15
Coverage of the Solvency Margin during the last three years	13
Disaster Payment Pace in the similar branch during the last five years	10
Valid Re-assurance Treaties in a similar branch and technical partners in Cameroon and abroad	10
Facilitation Granted	5
TOTAL	100

NB:The qualifying threshold for technical bids is 80/100 points.

16. Awarding:

The contract shall be awarded to the best insurer meeting administrative and technical requirements.

17. Tender Validity Period:

Bidders shall remain bound by their bids for Ninety (90) days from the deadline set for the submission of Bids.

18. Additional information :

Further information can be obtained during business hours from the Department of Human Resources and General Affairs of the Cameroon Real Estate Corporation located at 510 Independence Avenue, Hippodrome, Yaounde, opposite T.BELLA Building, P.O. Box 387, Tel : 222 23.01.59; Fax : 222.22.51.19, E-mail: info@sic.cm, Web site : www.sic.cm.

NB: "For any act of corruption, please call or send an SMS to the National Anti-corruption Commission at: 1517".

Yaounde, on **15 SEPT 2026**

THE GENERAL MANAGER,

Copies:

- COB –SIC
- ARMP
- MEDIAS (for broadcasting)
- ARCHIVES
- Notice Board

Dr AHMADOU SARDAOUNA

